

**UCHWAŁA NR LXI.404.2022  
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Okmiany**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Okmiany.
- § 2. Granicę obszaru opracowania zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Chojnów

**Bogdan Styrkowiec**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Bogdan Styrkowiec*

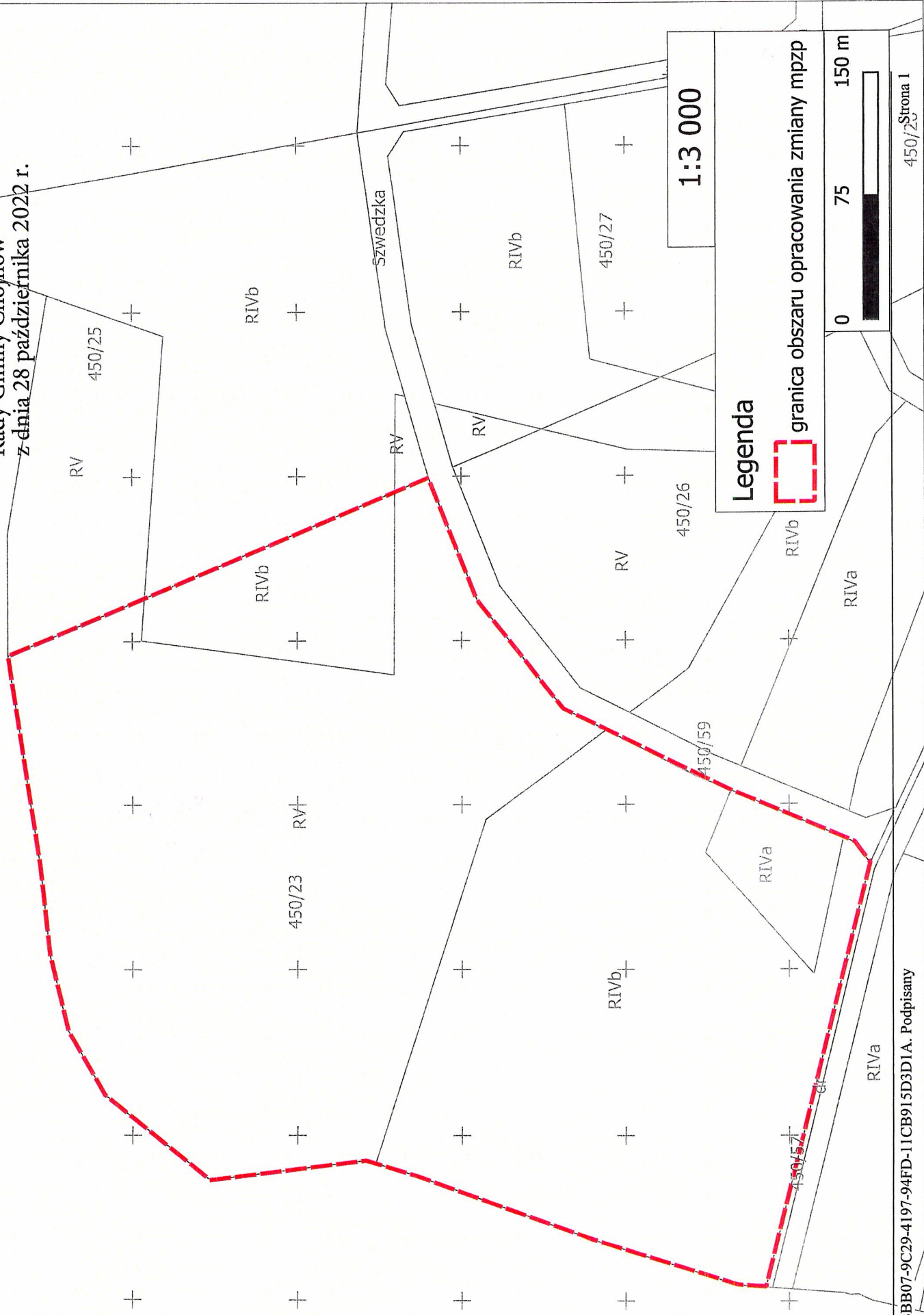


**RADA GMINY  
CHOJNÓW**  
ul. Fabryczna 1  
59-225 Chojnów  
tel. 76 81 88 502 wew. 64



**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Bogdan Styrkowiec*

450/29  
Załącznik do uchwały Nr LXI.404.2022  
Rady Gminy Chojnów  
z dnia 28 października 2022 r.



### Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Okmiany, podlega ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/327/2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2022 roku.

Granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie wsi Okmiany pokrywa się z granicą działki nr 450/23. Przedmiotowa działka, której powierzchnia wynosi w przybliżeniu 16 ha, stanowi własność gminy Chojnów. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wynika z potrzeb inwestycyjnych gminy. Zmiana obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania jej potencjału, równocześnie przynosząc korzyści środowiskowe.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Bogdan Styrkowiec**

