

**UCHWAŁA NR LXI.405.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gołaczów”, położonego w obrębie Konradówka

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego "Gołaczów", położonego w obrębie Konradówka.

§ 2. Granicę obszaru opracowania zmiany planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Strykowski

1:2 500

0 50 100 m

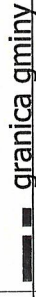
Id: 8EA0118C-1BAD-4096-BBFF-0BCA9DCB8548. Podpisany

Strona 1

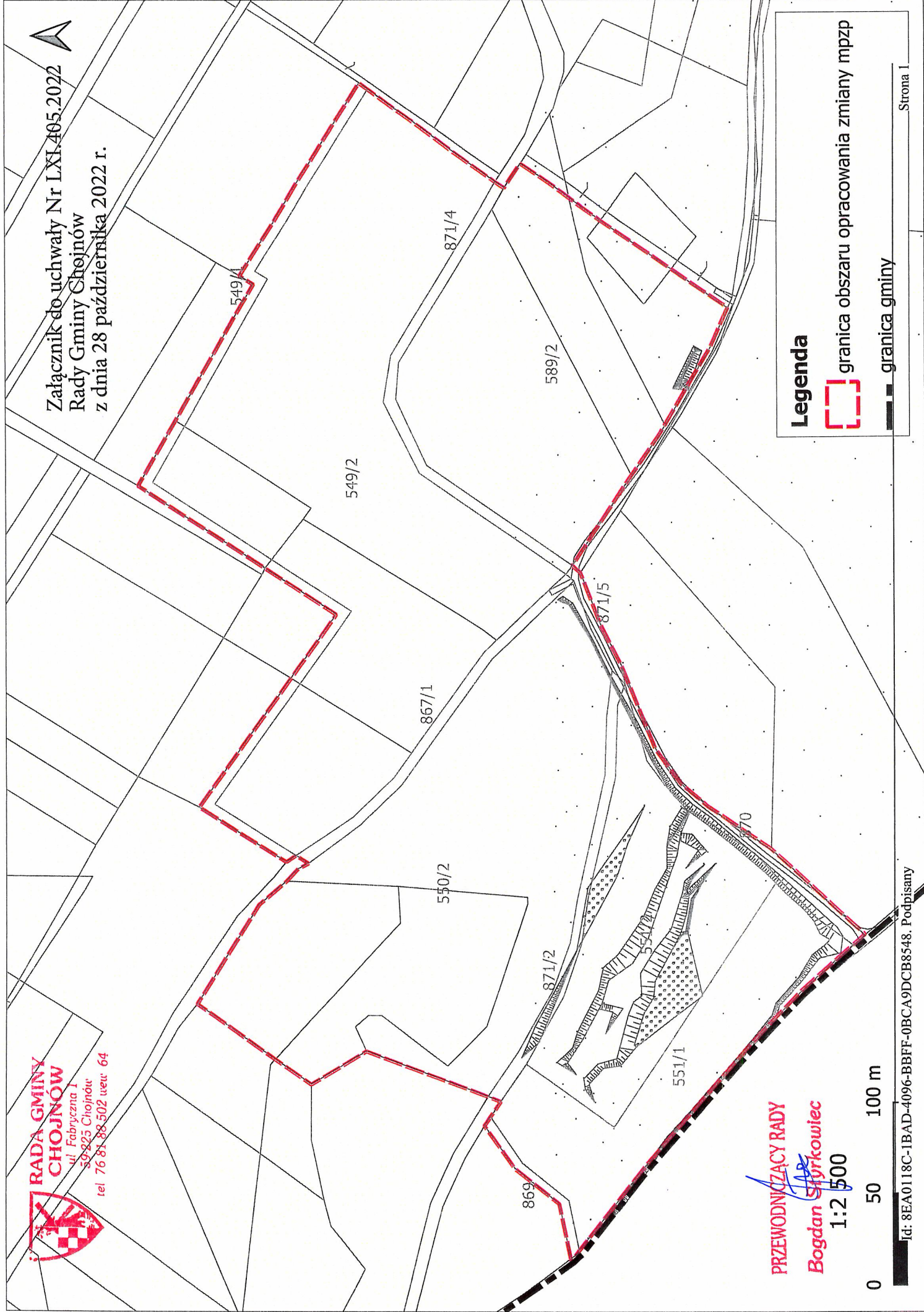
Legenda



granica obszaru opracowania zmiany mpzp



granica gminy



Uzasadnienie

Obszar objęty projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego "Gołaczów", położonego w obrębie Konradówka, podlega ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/327/2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2022 roku.

Granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego "Gołaczów", położonego w obrębie Konradówka, obejmuje działki o następujących numerach: 869, 551/1, 551/2, 871/2, 867/1, 550/2, 549/2, 589/2, 871/4, 870, 871/5, 549/1. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi w przybliżeniu 13,5 ha. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu wynika z potrzeby zmiany zapisów dotyczących rekultywacji tego terenu. W praktyce planowana zmiana przyczyni się więc do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania potencjału terenów złóż, z korzyścią dla środowiska.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

