

**UCHWAŁA NR LXII.416.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie na rok 2023 na dofinansowanie kosztów zasobów mieszkaniowych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 219 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowej, kalkulowane według stawki jednostkowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, na dofinansowanie kosztów 1 m² zasobów mieszkaniowych gminy na rok 2023:

- zasoby socjalne - 2,82 zł/ m²
- zasoby komunalne - 1,52 zł/ m²

§ 2. Określone w § 1 uchwały kalkulacje stawki dotacji przedmiotowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dotacja przedmiotowa będzie przekazywana według harmonogramu.

§ 4. Rozliczenie dotacji przedmiotowej za okres roczny Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie dokonuje w terminie do 31 stycznia roku następnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Załącznik do uchwały Nr LXII.416.2022

Rady Gminy Chojnów

z dnia 25 listopada 2022 r.

Planowane koszty bezpośrednie dotyczące zasobów mieszkaniowych

Lp.	Wyszczególnienie	Plan kosztów na 2023 r.
0	1	2
1.	Koszty zasobów mieszkaniowych do ustalenia ceny za 1 m²	
1.	Materiały do remontów i konserwacji	53 700,00
2.	Energia elektryczna	1 900,00
3.	Usługi obce	30 300,00
4.	Usługi remontowe	0,00
5.	Podatek od nieruchomości	1 308,24
	Suma kosztów całkowitych	87 208,24

a) Koszt jednostkowy 1 m² zasobów mieszkaniowych wynosi :

$$87\,208,24 / 12 \text{ m-cy} = 7\,267,36 \text{ zł}$$

$$7\,267,36 \text{ zł} / 1.807,31 \text{ m}^2 = 4,02 \text{ zł za } 1 \text{ m}^2$$

b) Wielkość dopłaty do zasobów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych wg obowiązujących stawek :

- zasoby socjalne:

$$4,02 \text{ zł} - 1,20 \text{ zł} = 2,82 \text{ zł m}^2 * 1\,031,70 \text{ m}^2 = 2\,909,39 \text{ zł}$$

- zasoby komunalne:

$$4,02 \text{ zł} - 2,50 \text{ zł} = 1,52 \text{ zł m}^2 * 431,23 \text{ m}^2 = 655,47 \text{ zł}$$

- Uzyskane miesięczne przychody z lokali zastępczych – 757,03 zł

Miesięcznie do dopłaty: 2.807,83 zł

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel 76 81 88 502 wew. 64

Uzasadnienie

Aby zapewnić bieżące naprawy i konserwację lokali socjalnych oraz komunalnych niezbędna jest dopłata do zasobów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych w 2023 r., która stanowić będzie kwotę **33.693,96 zł** ($2.807,83 \text{ zł} * 12$).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

