

Zarządzenie Nr 0050.2.2023
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 tj. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.) oraz § 3 ust. 2, pkt 1 uchwały Nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z ur. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotori V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024567/3.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 939 o pow. 0.0111 ha (dr) – droga gruntowa.** Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych ewidencyjnych gruntów. W przypadku wznowienia granic Gmina Chojnów nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana w kształcie wąskiego pasa – droga gruntowa, położona w odległości ok.9 km od Chojnowa w sąsiedztwie budynku mieszkalnego 36G w Rokitkach oraz terenów rolnych i leśnych. *Ponadto działka numer 939 graniczy ciekim wodnym Czarna Woda. Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają art. 232 oraz art. 233 ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r., poz. 2233). Art. 232 ust.1 zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Dodatkowo na podstawie art. 233 ust. 1 ustawy właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z powyższym należy w trakcie użytkowania działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta cieku (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.*
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów oraz przyjętą uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XXV.185.2020 z dnia 28 września 2020 r. - jego zmianą, działka numer 939 oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024567/3,** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotori V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń jej dotyczących, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości: 7.399,00 złotych (siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%.** Ustalona w drodze przetargu ustnego ograniczonego, cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. ze zm.), w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 425/11 i 419/2, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 23 lutego 2023 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szymonowicz
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013562/8**.
2. **Położenie nieruchomości:** miejscowość Piotrowice, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 264/2 o pow. 0,1384 ha (R111b-0,0394 ha, R1Va-0,0990 ha).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo), posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 264/2 z drogą gminną przy ul. Samorządowej, zlokalizowanej na działce numer 306 w obrębie 3 Chojnów, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów decyzją nr RGG.7226.D.23.2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. (decyzja wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., obszar działki 264/2 oznaczony jest symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.
6. **Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.
7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013562/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
8. **Cena nieruchomości: 96.880,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt 00/100 złotych).** Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty

całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.

9. Zasady sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 lutego 2023 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013562/8**.
2. **Położenie nieruchomości:** miejscowość Piotrowice, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 262/2 o pow. 0,1505 ha (RIVa-0,0349 ha, RV-0,1156 ha).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo), posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 262/2 z drogą gminną przy ul. Samorządowej, zlokalizowanej na działce numer 306 w obrębie 3 Chojnów, zostało pozytywnie zaopiniowane przez Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów decyzją nr RGG.7226.D.22.2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. (decyzja wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., obszar działki 262/2 oznaczony jest symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.
6. **Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.
7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013562/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
8. **Cena nieruchomości: 105.350,00 złotych (sto pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych).** Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty

- przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. Zasady sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 lutego 2023 r.

Z UP. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013562/8**.
- 2. Położenie nieruchomości:** miejscowość Piotrowice, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- 3. Numer działki:** 264/1 o pow. 0,1369 ha (R111b).
- 4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo), posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 264/1 z drogą powiatową nr 2219 D, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 817/2 zostało pozytywnie zaopiniowane przez Starostwo Powiatowe w Legnicy, Wydział Dróg i Mostów, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica, pismem nr KD.7130.3.106.2022.MD z dnia 12.04.2022 r. (pismo wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W granicach działki przebiega infrastruktura teletechniczna (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń.
- 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., obszar działki 264/1 oznaczony jest symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.**
- 6. Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.
- 7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013562/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:**
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

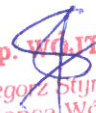
8. **Cena nieruchomości: 95.830,00 złotych (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści 00/100 złotych).** Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. Zasady sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 lutego 2023 r.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013562/8**.
2. **Położenie nieruchomości:** miejscowość Piotrowice, obręb Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 262/1 o pow. 0,1505 ha (RIVa).
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana (dotychczas użytkowana rolniczo), posiadająca kształt regularny, położona na terenie lekko pochyłym w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych wielo i jednorodzinnych oraz terenów zielonych. Skomunikowanie działki numer 262/1 z drogą powiatową nr 2219 D, stanowiącą działkę ewidencyjną numer 817/2 zostało pozytywnie zaopiniowane przez Starostwo Powiatowe w Legnicy, Wydział Dróg i Mostów, pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica, pismem nr KD.7130.3.106.2022.MD z dnia 12.04.2022 r. (pismo wraz z mapą poglądową do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. nr 107). Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Gmina Chojnów nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych, występowania ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po ewentualnych konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt. W granicach działki przebiega infrastruktura teletechniczna (nie ustanowiono służebności gruntowej). Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006 r., obszar działki 262/1 oznaczony jest symbolem MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane.
6. **Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** Nabywca nieruchomości związany będzie terminem jej zagospodarowania poprzez ustalenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy, tj. wzniesienia budynku lub budynków o charakterze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpoczęcie budowy udokumentowane wpisem do dziennika budowy winno nastąpić w terminie 2 lat od dnia nabycia nieruchomości, a zakończenie budowy, udokumentowane przedłożeniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu – w terminie 4 lat od dnia nabycia nieruchomości.
7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013562/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.

8. **Cena nieruchomości: 105.350,00 złotych (sto pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych).**
Podana cena wywoławcza nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona w wyniku przetargu cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna będzie w całości najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. Zasady sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 tj. z późn. zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 23 lutego 2023 r.


Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta