

Umowa Nr .../2023

zawarta w dniu2023 r. w Chojnowie pomiędzy:

Gminą Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-00-10-003, REGON: 390647452

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje Andrzej Pyrz – Wójt Gminy Chojnów

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Chojnów - Ewy Michalak

a

.....
.....
zwanym dalej „Projektantem”

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Projektant przyjmuje do realizacji **"Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Urzędu Gminy Chojnów"**, zwanej dalej „Przedmiotem umowy”.

1. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:

- a. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wraz z niezbędnymi dokumentami i uzgodnieniami:
 - mapa do celów projektowych,
 - projekt zagospodarowania terenu (zgodny z zapisami MPZP),
 - wszelkie opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa polskiego, niezbędne z punktu widzenia do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- b. wykonanie przedmiaru robót,
- c. wykonanie kosztorysu inwestorskiego,
- d. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- e. opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- f. dokonanie złożenia kompletu dokumentów celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- g. uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

2. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, Projektant zobowiązuje się do:

- a. ewentualnej jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
- b. naniesienia na projekcie zmian nieistotnych, wynikających z napotkanych utrudnień i konieczności na etapie wykonywania robót budowlanych.

§ 2

1. Projektant zapewni opracowanie Przedmiotu umowy z należytą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:

- a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.),
- b. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 lipca 2003 r. z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j.)
- c. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
- d. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.),
- e. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z późn. zm.),
- f. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.),
- g. Innymi obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- h. **z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i audycie energetycznym.**

2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu rozwiązań projektowych. Zamawiający ma prawo kontroli zaawansowania prac projektowych. Projektant przed przekazaniem dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę, ma obowiązek przedstawienia jej Zamawiającemu do wglądu.
4. Dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia weryfikacji rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Dokumentacja posiadać będzie również oświadczenie Projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez osoby dokonujące weryfikacji, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
5. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
6. Projektant będzie informował pisemnie bądź drogą elektroniczną Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu umowy, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Projektanta.
8. Projektant oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał i nie zgłasza żadnych uwag lub potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
9. Projektant oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§ 3

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
 - a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - b. nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Projektant odpowiada za jakość i terminowość prac wykonanych przez Podwykonawcę tak jak za działania własne.

§ 4

W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Projektantem w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.

§ 5

Projektant zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit od „a” do „f” w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **31.01.2024 r.**

§ 6

1. Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w:
 - a. § 1 ust. 1 lit. a, w 4 egzemplarzach w wersji papierowej,
 - b. § 1 ust. 1 lit. od „b” do „e”, w oryginale,a ponadto całość dokumentacji w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej niemodyfikowalnej w formacie PDF, DWG, ATH.
2. Projektant opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem przekazania wykonanego Przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przy odbiorze Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
5. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku wykrycia wad, Projektant będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Projektantowi przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru bez wad stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** zł **(słownie: złotych, 00/100) w tym podatek VAT** zł.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur w dwóch częściach:

- a) **I część w wysokości 40% kwoty brutto tj.zł** po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, lit. od „a” do „f” i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §8, ust. 2.
- b) **II część w wysokości 60% kwoty brutto tj. zł** po otrzymaniu przez Zamawiającego zaświadczenia o ostateczności decyzji, o której mowa w §1 ust. 1, lit. g).
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że podany na fakturze rachunek bankowy należy do niego i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot umowy nastąpi zgodnie z §7 ust. 2 i po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego bez wad, stwierdzający dostarczenie przez Projektanta Przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 6.
3. Prawidłowo wystawione faktury VAT za Przedmiot umowy będą płatne przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. Błędne wystawienie faktury spowoduje naliczenie dodatkowego 7 dniowego terminu płatności od momentu jej dostarczenia.
4. Płatność nastąpi przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Projektanta. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 tj.).
5. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu ze swojego konta na konto Projektanta. Za nieterminową zapłatę faktury, Projektantowi przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie od niezapłaconej kwoty.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe zgodnie z § 7 ustęp 2 litera a) i b).

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 litera od „a” do „f” w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 2 lit. a) umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 5,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 litera od „a” do „f” - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 2 lit. a) umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy,
 - c. za odstąpienie od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1) umowy,
 - d. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Projektant odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 ust. 1) umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Projektant udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy na **36 miesięcy** z tym, że okres gwarancyjny nie może upłynąć przed upływem okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. Projektant, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
3. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

§ 11

1. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Projektant odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Projektanta o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 12

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:
 - a. Żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 lit. b,
 - b. Odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 lit. b Strony uznają, że Projektant wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Projektanta, bez względu na przysługujące Projektantowi prawa do utworu.

§ 13

1. Projektant oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Projektant oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2021 poz.1062 tj. z późn. zm.).
3. Projektant oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Projektanta do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Projektant będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 lit. a), z chwilą wydania Zamawiającemu Przedmiotu umowy Projektant przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i prawa do wykonywania zależnych praw autorskich do Przedmiotu umowy.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - b. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - c. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - d. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - e. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - f. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z uzasadnionymi roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, w przypadku ich potwierdzenia Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy, w tym zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ogólne.
5. Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Projektanta, 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Projektant: