

**Opis zamówienia
na realizację zadania pn.:**

"Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Urzędu Gminy Chojnów".

Lokalizacja – budynek Urzędu Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-220 Legnica

Termin realizacji zadania – do 31.01.2024 r.

Okres gwarancji – 36 miesięcy

Opis zadania (zgodnie z PFU oraz Audytem energetycznym):

Zakres opracowania:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych,
- Ocieplenie stropodachu,
- Naprawa pokrycia dachu,
- Ocieplenie stropu zewnętrznego,
- Wymiana okien,
- Zmiana wymiaru części okien,
- Montaż rolet zewnętrznych,
- Wymiana stalowych drzwi zewnętrznych,
- Wymiana i zmiana lokalizacji drzwi frontowych,
- Modernizacja instalacji c.o.,
- Montaż powietrznej pompy ciepła,
- Wymiana oświetlenia na LED,
- Montaż instalacji PV,
- Montaż systemu zarządzania oświetleniem,
- Malowanie ścian i sufitów III piętra,
- Demontaż zadaszenia,
- Obudowanie i wykonanie oddymiania klatek schodowych,
- Przebudowa wyjścia na dach.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmować będzie:

- inwentaryzacje, uzgodnienia i opinie w zakresie niezbędnym do wykonania projektu,
- koncepcję rozwiązania projektowego, przedłożoną Zamawiającemu do zatwierdzenia,
- projekt budowlany odpowiadający zakresem i formą brzmieniu przepisów Prawa budowlanego – jeśli jest wymagany
- projekt budowlany przekazany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (opis i rysunki w wersji pdf oraz w wersji doc.) - jeśli jest wymagany
- projekt zawierający odpowiednie rozwiązania techniczne, rysunki i obliczenia, niezbędne do wykonania robót budowlanych – jeśli nie jest wymagany projekt budowlany,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wraz z formą elektroniczną,
- przedmiar robót,
- kosztorysy inwestorskie wraz z formą elektroniczną,

- uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci - jeżeli wymagane
- uzyskanie zmian w zakresie posiadanych przez Zamawiającego warunków przyłączeniowych,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę np. uzgodnienie projektu w zakresie ppoż. i sanitarnym lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań powołujących się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia przytoczone w niniejszym zapytaniu.

Projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z godnie z wytycznymi Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz Audytu Energetycznego.