

Umowa nr/2023

zawarta w dniu**11.2023 r.**, w Chojnowie pomiędzy:

Gminą Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-00-10-003, REGON: 390647452

którą reprezentuje Grzegorz Styrkowiec – Zastępca Wójta Gminy Chojnów

przy kontrasygnacie Ewy Michalak – Skarbnika Gminy Chojnów

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Panem, zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, NIP:, REGON,

zwany dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn.: **„Remont elewacji budynku Sali Gimnastycznej w Niedźwiedzicach – Gmina Chojnów.”**
2. Przedmiot umowy obejmuje remont tarasu przy świetlicy wiejskiej zgodnie z zakresem określonym w ofercie z dnia11.2023 r., przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem umowy (w tym certyfikaty i atesty na wszystkie zastosowane materiały),
 - 2) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zabezpieczenie dróg publicznych wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymania porządku,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania wszystkich materiałów, całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, z których skorzystanie jest lub okaże się w toku wykonywania niniejszej umowy konieczne lub zasadne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązuje się także w razie potrzeby zapewnić na swój koszt wystarczające oświetlenie miejsca wykonywania prac, a także dostawę mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2023 poz.682 t.j.) ze zmianami- zwanej dalej „Prawem budowlanym”). W zakresie dostarczanych materiałów, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie tych norm i wymagań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego adekwatnego do prowadzonych prac, odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace, odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce robót i ograniczyć do niego dostęp osób trzecich, w szczególności poprzez wytyczenie placu budowy i wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności i ostrożności podczas wykonywania robót, w szczególności zaś robót ziemnych, które mogą kolidować z przebiegającymi sieciami istniejącej infrastruktury. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w gruncie, Wykonawca będzie prowadził roboty ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
7. Każdorazowo, po zakończeniu robót przypadających na dany dzień prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy oraz przywrócenia stanu pierwotnego, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził, nie później niż w terminie 7 dni do dnia odebrania Przedmiotu umowy zgodnie z § 4 ust. 1.
9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób staranny, należyty i zgodny ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej Umowie.
10. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot umowy w całości osobiście lub w zakresie części Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić pisemnie Zamawiającemu chęć zlecenia części prac podwykonawcy najpóźniej w terminie 5 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez danego podwykonawcę, załączając umowę z podwykonawcą lub jej ostateczny projekt. Zlecenie części robót podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

11. Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu, w którym będą wykonywane roboty budowlane, oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i finansowe potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy w terminach określonych zgodnie z niniejszą umową.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy oraz ewentualnie w jego sąsiedztwie, w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
13. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy, odebrać ukończony i wolny od wad Przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 5 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi do dnia **28.02.2024 r.**, co oznacza, że w tym terminie powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 4 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonania odbioru częściowego.
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy, posiada dostęp do terenu budowy i nie zachodzą jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiającej mu bezzwłoczne przystąpienie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie uznany za odebrany, gdy w sporządzonym i podpisanym przez obie Strony końcowym protokole zdawczo-odbiorczym zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, jest ukończony i umożliwia korzystanie z niego, znajduje się w stanie wolnym od wad a Zamawiający nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje Przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu. Dokładny termin odbioru zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.
3. Z dokonania odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy w przypadku gdy stwierdzi nieprawidłowości w jego wykonaniu lub jego niekompletność, co zostanie stwierdzone w treści protokołu zdawczo-odbiorczego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości, do którego Wykonawca zobowiązany jest się zastosować. Protokół sporządzony w warunkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być uznany za końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty na wszystkie zastosowane materiały budowlane, protokoły, badania i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów.
5. Strony zgodnie ustalają, że przedmiotem odbioru będzie całość robót. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:tysięcy..... złotych i/100) w tym podatek VAT.....zł..
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy i nie może być zmienione, choćby w czasie zawierania umowy nie dało się przewidzieć dokładnego rozmiaru lub kosztów prac.
3. Zamawiający nie dopuszcza wypłaty wynagrodzenia częściowego.
4. Wykonanie robót dodatkowych, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania, powierzane będzie Wykonawcy na podstawie aneksów do niniejszej umowy w oparciu o podpisany przez obie strony protokół konieczności. Wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie obmiaru robót i cen jednostkowych określonych w aktualnym na dany kwartał cenniku czynników produkcji SEKOCENBUD. Kosztorys robót dodatkowych będzie każdorazowo weryfikowany i zatwierdzany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przenoszenia na Wykonawcę na podstawie faktur ewentualnych kosztów powstałych po jego stronie i nie objętych niniejszą umową a wynikłych z działalności Wykonawcy w zakresie prawidłowego i pełnego wykonywania Przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od dnia zakończenia całości zadania opisanego w § 1, dokonania odbioru końcowego oraz doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
7. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest przed wystawieniem faktury przedstawić oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy brali udział w wykonywaniu Przedmiotu umowy, z których będzie wynikało, że należne im wynagrodzenie za wykonane prace zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę, a jeśli nie byłoby możliwe przedstawienie takich oświadczeń, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu inne dowody potwierdzające, że podwykonawcy otrzymali w całości należne im wynagrodzenie za wykonane prace. Do czasu przedstawienia oświadczeń podwykonawców lub należytego

udowodnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości Wynagrodzenia podwykonawców, które nie zostało zapłacone podwykonawcom przez Wykonawcę.

8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zmianami).

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym również w zakresie możliwych uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, na sumę ubezpieczenia odpowiadającą co najmniej wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczeń określonych w niniejszym ustępie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia tej szkody z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego żądania. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu umowy lub którymi w inny sposób posłużył się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 4-8 lub jakiegokolwiek jego części - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 5) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 4 ust. 4 lub jakiegokolwiek jego części - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu należnych kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w przypadku gdyby poniesiona przez niego szkoda przekraczała wysokość należnych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** i od dnia dokonania odbioru Przedmiotu umowy.
2. W czasie trwania gwarancji Wykonawca usunie bezpłatnie wszelkie wady i usterki w Przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednakże niż 14 dni.
3. Bieg terminu gwarancji w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Powyżej określone uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas trwania gwarancji.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem poszczególnych części przedmiotu umowy tak dalece, iż jest wysoce prawdopodobne, iż nie zdoła wykonać Przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nieprawidłowo pomimo wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego 3-dniowego terminu na usunięcie uchybień,
 - 3) Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu, czy też wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie zostanie dokonane poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie należne wyłącznie wynagrodzenie obliczone zgodnie z § 5 ust. 1 za część Przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od

Umowy odebraną przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 na podstawie faktury wystawionej zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, w ust. 3 zostanie obliczone przez ustanowionego przez Zamawiającego.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła umowy.
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Odkupienie materiałów i urządzeń niewbudowanych.
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie
2. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, zaciągania zobowiązań ani też przekazania się roszczeń wobec Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie
4. Strony ustalają następujące dane kontaktowe właściwe w sprawach wykonywania niniejszej umowy:
 - Zamawiającego: tel. 76 81 88 502 wew. 50.; e-mail:@gmina-chojnow.pl
 - Wykonawcy: tel., e-mail:@.....
5. Zmiana przedstawicieli Stron będzie następować przez powiadomienie strony w formie pisemnej co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w każdym przypadku, w którym zmiana jest konieczna dla należytego lub bardziej efektywnego wykonania niniejszej Umowy lub obejmuje rozwiązania, które zwiększają funkcjonalność przedmiotu Umowy albo wpływają na większą racjonalność i efektywność w dysponowaniu środkami publicznymi, o ile zmian tych nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, mimo zachowania należytej staranności ze strony Zamawiającego.
3. Niezależnie od treści ust. 2 dopuszcza się dokonanie zmian w Umowie w przypadku:
 - 1) Wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków lub okoliczności, gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata, a której to zmiany stosunków lub okoliczność Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy, mimo zachowania należytej staranności.
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy z powodu:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno-budowlanymi,
 - c) wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) dokonania przez autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie, którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy,
 - e) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - f) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub prac zamiennych,
 - 3) Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania umowy albo zmiany zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
 - 4) Stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i Zamawiający skorzystał z możliwości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 3 pkt 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

§ 12

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności działu XVI Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca