

UZASADNIENIE
Do uchwały Nr IX/52/2011 Rady Gminy Chojnów
Z dnia 26 maja 2011 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów

Wójt Gminy Chojnów przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów nie wymaga wprowadzenia zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów – jednolity tekst i rysunek ” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/51/99 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/310/2010 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 września 2010 r. Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000. oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów wystąpił Wójt Gminy Chojnów, po analizie wniosków złożonych do Urzędu Gminy Chojnów.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

- dostosowanie istniejącej w jej obrębie infrastruktury komunalnej do współczesnych standardów cywilizacyjnych (bądź tworzenie takiej infrastruktury od podstaw),
- możliwość rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie osiedla wiejskiego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (poprzez poszerzenie zasięgu terenów możliwych do zabudowy),
- ochronę wartości dziedzictwa kulturowego wsi Dobroszów,
- zachowanie walorów ekonomicznych przestrzeni oraz wymagań ładu przestrzennego gminy Chojnów.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.