

Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu i ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Działając w zgodzie z polityką przestrzenną zawartą w „„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów – jednolity tekst i rysunek” zatwierdzonego uchwałą Nr XI/51/99 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2007 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/310/2010 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 września 2010 r. Wójt Gminy Chojnów przedkłada uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium:

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obrębu wsi Dobroszów – dla wybranych terenów, na których planuje się zlokalizować budownictwo mieszkaniowe, usługowe, działalności gospodarcze oraz budownictwo rolnicze zostało poprzedzone analizą polityki przestrzennej zawartej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów. Przyjęte do objęcia planem tereny nie wymagają zmiany zapisów kierunków zagospodarowania zapisanych w obowiązującym studium.

Informacja o materiałach geodezyjnych do opracowania planu:

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000. oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na aktualnych mapach ewidencyjnych (katastralnych) uzupełnionych o mapy sytuacyjno – wysokościowe.

Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie określenia wyszczególnione w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wójt Gminy Chojnów

Mieczysław Kasprzak