

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IV/23/2011 Rady Gminy Chojnów
z dnia 14 stycznia 2011 r.

w sprawie rozpatrzenia i przekazania skargi Stowarzyszenia „Nasza Wieś”
z/s w Jerzmanowicach na uchwałę Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30
września 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów do Wojewódzkiego Sądu
Administracyjnego we Wrocławiu

Wnosząc skargę na w/w uchwałę skarżący - Stowarzyszenie „Nasza Wieś” zarzuca Radzie Gminy Chojnów naruszenie **zasad zawartych** w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednakże uchwała ta została sprawdzona pod względem prawnym przez prawnika zatrudnionego w Urzędzie Gminy oraz przez wojewodę (pismo przekazujące z dnia 4.10.2010 r.) i nie stwierdzono w niej żadnych uchybień.

Drugim zarzutem jest naruszenie przepisów **prawa własności** zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednak cytowany w skardze art. 6 dotyczy **planu** zagospodarowania przestrzennego, a nie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium nie odnosi się do własności i zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza praw własności jakiegokolwiek podmiotu.

Trzecim zarzutem jest naruszenie przepisów prawa budowlanego, jednak również w tym przypadku nie można zgodzić się z treścią skargi, gdyż studium określa tylko perspektywiczną politykę przestrzenną gminy. Natomiast **regulacje prawno-budowlane** (np. pozwolenie na budowę inwestycji) musi poprzedzać regulacja zawarta w miejscowym planie i tylko plan może kształtować sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

To plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę.

Czwarty zarzut, to brak wpisu w treści uchwały o szkodliwym oddziaływaniu elektrowni na zdrowie i życie ludzi, jednak z tym zarzutem również nie można się zgodzić, gdyż szkodliwość elektrowni wiatrowych opisana jest w prognozie oddziaływania na środowisko.

Nie ma również opisanej w uzasadnieniu skargi niezgodności części graficznej z częścią tekstową, ponieważ zaznaczony na rysunku studium obszar pod lokalizację farm wiatrowych został objęty uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r. przyjętej w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chojnów” dla wybranych terenów pod lokalizację farm wiatrowych wraz z infrastrukturą