



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**UCHWAŁA NR XXXVII.252.2013
RADY GMINY CHOJNÓW
z dnia 19 czerwca 2013 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.¹), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzania *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów*, zwanego dalej *Studium*.

2. *Studium* sporządza się dla całego obszaru w granicach administracyjnych gminy Chojnów.

3. Granice administracyjne gminy Chojnów, a za razem obszar przewidziany do objęcia ustaleniami *Studium* określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

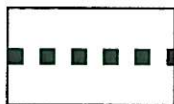
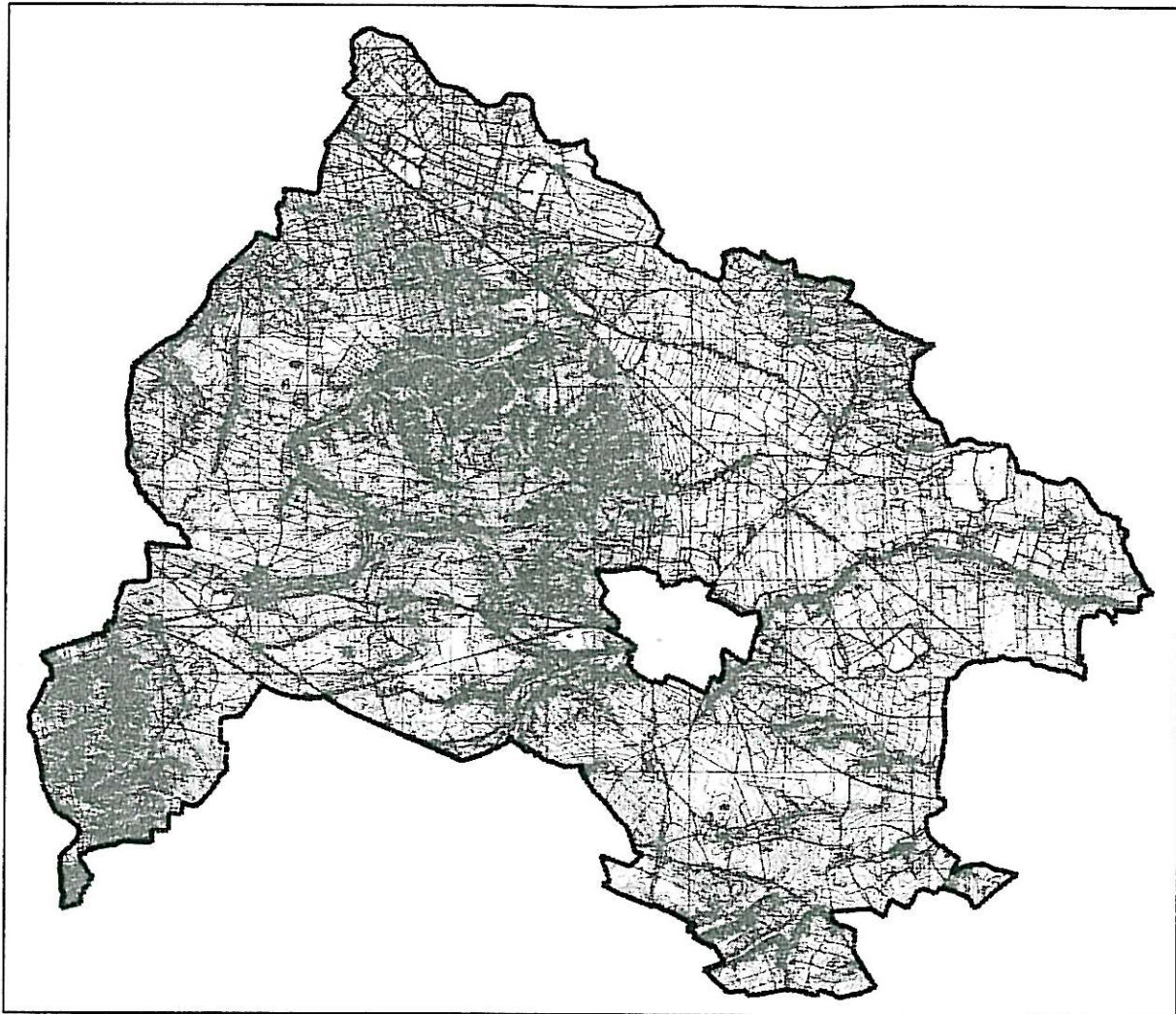

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Andrzej Pyrz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405.



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 90

Załącznik graficzny
do uchwały Nr XXXVII.252.2013 Rady Gminy Chojnów
z dnia 19 czerwca 2013 r.



Granice administracyjne gminy Chojnów, a za razem obszar
przewidziany do objęcia ustaleniami *Studium*

PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Andrzej Pyrz



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 905

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXVII.252.2013
Rady Gminy Chojnów
z dnia 19 czerwca 2013 r.**

Do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów* Rada Gminy Chojnów przystąpiła.

Pierwotny dokument *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów* został przyjęty uchwałą Nr XI/51/99 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 kwietnia 1999 r. Studium z 1999 r. zostało opracowane pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 415, z późn. zm. – akt nieobowiązujący). W ciągu 14 lat *Studium* było zmieniane jedynie fragmentarycznie i nie przechodziło dotychczas kompleksowej aktualizacji. W tym czasie na obszarze gminy Chojnów zaszły znaczne zmiany w strukturze własnościowej gruntów, jak również daleko idące zmiany w życiu gospodarczym i społecznym gminy. Zmiany te powodują, że *Studium* nie odpowiada aktualnym potrzebom i aspiracjom gminy, a także utraciło kierunkowy charakter, jaki powinien cechować ten dokument, jako wyraz polityki przestrzennej samorządu.

Zarówno forma dokumentu jak i zakres przedmiotowy ustaleń obowiązującego *Studium* nie odpowiada standardom określonym w przepisach art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118 poz. 1233). Powyższy fakt powoduje istotne trudności przy koordynowaniu i opracowywaniu planów miejscowych, uniemożliwiając uwzględnienie znacznej części wpływających do gminy wniosków, dotyczących zmian sposobu przeznaczenia terenów.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpić do sporządzenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów*.


PRZEWODNICZĄCY RADY
mgr Andrzej Pyrz