

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00043601/3**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 23/2 o pow. 0,1141 ha (Br-RIVa).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim z dostępem do drogi publicznej nr 458/1, stanowiącej własność Powiatu Legnickiego. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne, stacja kolejowa oraz trasa Chojnów – Bolesławiec. Nieruchomość zabudowana jest lokalami użytkowymi – 3 (trzema) boksami garażami w zabudowie szeregowej oraz ruinami budynku gospodarczego (nie podlegające wycenie). Przedmiotem sprzedaży jest boks garażowy numer 2 o pow. użytkowej 38,80 m², położony na parterze budynku garażowego, z którym związany jest udział 312/1000 w częściach wspólnych nieruchomości oraz gruncie. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną. Przedmiotowy lokal użytkowy obciążony jest umową najmu na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. – określona jest jako **MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej** – zabudowa mieszkaniowa, niska z towarzyszącą funkcją usługową, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** 5.200 złotych (pięć tysięcy dwieście złotych), w tym wartość udziału w prawie własności działki 3.300 złotych.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 września 2014 r.**

WÓJT

Mięczysław Kasprzak