

Zarządzenie Nr 0050. 103.2015
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 29 lipca 2015 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00040089/6**. Księga wieczysta prowadzona dla lokalu mieszkalnego – **LE1Z/00042195/6**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1001/62 o pow. 0,0912 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 10, położony na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego, numer 70 w Rokitkach, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc i komórki o łącznej powierzchni użytkowej 101,50 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 21,70 m², położona w tym samym budynku. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 3488/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., określona symbolem **MN-7a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 59.400,00 złotych (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 7.200,00 złotych (siedem tysięcy dwieście 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 10 września 2015 r.**

WÓJT
[Podpis]
mgr Andrzej Krz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00040089/6**. Księga wieczysta prowadzona dla lokalu mieszkalnego – **LE1Z/00042196/3**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1001/62 o pow. 0,0912 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 11, położony na parterze budynku mieszkalno – gospodarczego, numer 70 w Rokitkach, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 80,60 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 21,70 m², położona w tym samym budynku. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 2896/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., określona symbolem **MN-7a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 47.000,00 złotych (czterdzieści siedem tysięcy 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 6.000,00 złotych (sześć tysięcy 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 10 września 2015 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Półka