

UCHWAŁA Nr VIII/57/2007
Rady Gminy Chojnów
z dnia 24 maja 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1974, Nr 175, poz. 1462, Nr 167, poz. 1398, z 2006 r. Nr 133, poz. 934, Nr 170, poz. 1217, Nr 190, poz. 1339, Nr 249, poz. 1834 i 2007 r. Nr 21, poz. 125) oraz na podstawie art. 14, art. 15, art. 20 i art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) w związku z uchwałą Nr LII/230/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Osetnica, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, uchwalonej w dniu 24 maja 2007 r. uchwałą Nr VIII/56/2007 Rady Gminy w Chojnowie, **uchwala się, co następuje:**

DZIAŁ I

Cel, przedmiot i zakres ustaleń planu

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pod wydobycie kruszywa naturalnego w miejscowości Osetnica w granicach działek: 127, 128, 120/2, 120/1, 119, 115/3, 115/4, 115/6, 116, 117, 118, 129/1, 129/3, 129/4, 130/4, 130/3, 130/2, 130/1, 131, 100/6, 100/5 oraz części działek 183, 184, 186.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały
3. Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów określa załącznik graficzny nr 2.
4. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania określa załącznik nr 3.
5. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego zawiera załącznik nr 4.
6. Załączniki nr 2, 3 i 4 o których mowa w ust. 3, 4, 5 nie stanowią ustaleń planu i nie podlegają publikacji.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na terenie górniczym zmierzająca do wykonania uprawnień określonych w koncesji na wydobycie kopaliny, zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego, aktywizacja gospodarcza gminy, ochrona środowiska naturalnego i kulturowego.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren projektowanej eksploatacji powierzchniowej złoża kruszywa naturalnego obejmujący działki nr 127, 128, 120/2, 120/1, 119, 115/3, 115/4, 115/6, 116, 117, 118, 129/1, 129/3, 129/4, 130/4, 130/3, 130/2, 130/1, 131, 100/6, 100/5 oraz części działek 183, 184, 186 o łącznej powierzchni 23,74 ha.
3. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenu na cele eksploatacji powierzchniowej kopaliny pospolitej wraz

- z zakładem przeróbczym, obiektami i urządzeniami towarzyszącymi
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 12) sposoby zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego
 - 13) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 14) ustalenia końcowe w tym stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.
3. Symbol literowy oznaczenia funkcji terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia, określono w treści uchwały.

§ 4.

Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
- 2) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć załącznik graficzny Nr1 do niniejszej uchwały w skali 1:1 000,
- 3) *obowiązujących przepisach* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz przepisy zmienione po uchwaleniu planu, ale nie sprzeczne z ustaleniami planu,
- 4) *terenie* – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 5) *liniach rozgraniczających* – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie,
- 7) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 8) *urządzeniach towarzyszących* – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego,
- 9) *obiekcie stałym* – rozumie się przez to budynek trwale związany z gruntem,
- 10) *produkcji i usługach* – należy przez to rozumieć działalność wytwórczą, dla której może być wskazane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz usługi
- 11) *ładzie przestrzennym* – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne,
- 12) *celach publicznych* – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 13) *środowisku* – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumiana jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka) kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i rośliny, krajobraz oraz klimat,
- 14) *uciążliwości dla środowiska* – rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia jego stanu, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 15) *kształtowaniu środowiska* – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
- 16) *przedsiębiorcy* – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopalin ze złóż,
- 17) *zakładzie górniczym* – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopalin ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze,
- 18) *obszarze górniczym* – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją, oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji
- 19) *terenie górniczym* – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
- 20) *wyrobisku górniczym* – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze, powstałą w wyniku robót górniczych,
- 21) *zwałowisku* – rozumie się przez to tereny, na których składowany jest urobek pochodzący z wyrobisk lub nadkład gruntu,
- 22) *obrzeże wyrobiska* – rozumie się przez to pas terenu przyległy do wyrobiska, używany do celów towarzyszących wydobywaniu kopalin, o szerokości nie mniejszej niż pas ochronny.
- 23) *Rekultywacja* – przywrócenie terenom przekształconym postaci użytecznej przyrodniczo i gospodarczo.
- 24) *Przepisy szczególne* – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz Polskie Normy.

DZIAŁ II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5.

1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla których określa się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1) teren oznaczony symbolem **01 PG** przeznacza się pod powierzchniową eksploatację oraz przeróbkę piasku i żwiru z dopuszczeniem następującego przeznaczenia uzupełniającego, obejmującego:

- składowanie nadkładu i urobku,
- tymczasowe drogi wewnętrzne,
- tymczasowe obiekty kontenerowe,
- tymczasowe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- zieleń ochronną w granicach terenu górniczego kopalni piasku

Sposób oraz kolejność eksploatacji złoża, sposób zagospodarowania nadkładu, sposób rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej, ustali projekt zagospodarowania złoża kopaliny.

Obrzeża wyrobiska górniczego – szerokość obrzeży nie może być mniejsza niż minimalne szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych określonych w przepisach szczególnych w tym:

- od granicy własności – 6.0 m
- od dróg gruntowych – 10 m
- od drogi gminnej poza terenem zabudowy 15.0 m
- od napowietrznych linii energetycznych - nie mniej niż 15 m (2x7.5 m)
- od użytków leśnych – nie mniej niż 15.0 m

2) tereny oznaczone symbolem **ZL** stanowią istniejące tereny lasów,

3) tereny oznaczone symbolem **R** stanowią tereny rolnicze

4) teren oznaczony symbolem **KDL.V. - KL 1/2** stanowią istniejącą drogę gminną

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6.

Na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, rewaloryzacji lub kształtowania ładu przestrzennego.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

Na obszarze objętym planem i w bliskim otoczeniu nie występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, użytki ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków fauny i flory, stanowiska archeologiczne ani chronione obiekty kulturowe.

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska:

1) Działalność zakładu górniczego nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu górniczego

2) Tereny przekształcone (w tym; wyrobiska, skarpy, zbiorniki wodne) powinny być tak

- kształtowane, aby zminimalizować skutki dla wód powierzchniowych i gruntowych oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania,
- 3) Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrożający środowisku naturalnemu;
 - a) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach,
 - b) odpady płynne gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków
 - c) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przetworzone, czyszczywa itp.)
 - 4) W trakcie działalności górniczej należy ograniczyć negatywny wpływ na środowisko poprzez racjonalną gospodarkę złożem a także sukcesywną rekultywację terenu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8.

1. W przypadku odkrycia, na terenie objętym planem, przedmiotu, co, do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 9.

1. Do obszarów przestrzeni publicznej, graniczącej z obszarem objętym planem należy droga gminna oznaczona symbolem KDL.V - KL ½.
2. Zadaniem terenu publicznego jest zapewnienie możliwości obsługi komunikacji kołowej i pieszej oraz zapewnienie możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 01PG ustala się:
 - 1.1. działki nr 127, 128, 120/2, 120/1, 119, 115/3, 115/4, 115/6, 116, 117, 118, 129/1, 129/3, 129/4, 130/4, 130/3, 130/2, 130/1, 131, 100/6, 100/5 oraz części działek 183, 184, 186 przeznacza się na cele powierzchniowej eksploatacji kopaliny pospolitej (piasków i żwirów), składowania nadkładu i urobku wraz z komunikacją wewnętrzną niezbędną dla obsługi terenu oraz towarzyszącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej
 - 1.2. teren kopalni jest wyodrębnionym technicznie i organizacyjnie zespołem, dla którego obowiązują przepisy prawa geologicznego i górniczego. Ruch odbywa się na podstawie planu ruchu zgodnie z zasadami techniki górniczej.
 - 1.3. wydobywanie kopaliny wymaga wcześniejszego uzyskania przez przedsiębiorcę koncesji a eksploatacja złoża odbywać się będzie w granicach i na warunkach określonych w koncesji
 - 1.4. przedsiębiorca sporządzi projekt zagospodarowania złoża. Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania złoża oraz planami ruchu zakładu górniczego.

- 1.5. obowiązuje wymóg prowadzenia eksploatacji złoża oraz rekultywacji po jej zakończeniu w sposób umożliwiający docelowe przeznaczenie terenu określone w dokumentacji górniczo-geologicznej
 - 1.6. ograniczenia w trakcie eksploatacji wszelkich uciążliwości do granic terenu, co powinno wynikać z przyjętej technologii eksploatacji
 - 1.7. zastosowania rozwiązań gwarantujących całkowite zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem
 - 1.8. możliwość tymczasowej lokalizacji obiektów kontenerowych socjalnych i obiektów uszlachetniania kopalin, do likwidacji po zakończeniu eksploatacji.
 - 1.9. po wyczerpaniu złoża lub zaprzestaniu jego eksploatacji teren należy zrehabilitować, kierunek rekultywacji – rekreacyjny /wodny z zielenią towarzyszącą/
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL**, zagospodarowanie i użytkowanie winno wynikać z planów urządzenia lasów.
 3. Tereny oznaczone symbolem **R** stanowią tereny upraw rolniczych. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 11.

Na obszarze objętym planem i w bliskim otoczeniu nie występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, użytki ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków fauny i flory, stanowiska archeologiczne ani chronione obiekty kulturowe. Złoże nie znajduje się w żadnym z obszarów Natura 2000, ani w jego pobliżu.

Ustala się filar ochronny o szerokości minimum 6.0 m od granicy własności.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12.

1. W granicach objętych planem, nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami. W razie potrzeby nie ogranicza się możliwości dokonywania połączenia i ponownego podziału gruntu.
2. Dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu należy ustalić czy przewidywane przeznaczenie dzielonego terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działek gruntu.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zabudowy stałej za wyjątkiem tymczasowej lokalizacji obiektów kontenerowych socjalnych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla funkcjonowania kopalni.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną kopalni istniejącą drogą gminną KD.V-1/2 o szerokości w liniach rozgraniczających 15.0 m, która połączy projektowaną kopalnię z drogą powiatową relacji Osetnica – Jadwisin. Parametry techniczne i użytkowe drogi gminnej – przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu o szerokości 2 x 3.0 m. Zakazuje się wywozu kruszywa przez wieś Osetnica.
2. W zamian za likwidowaną drogę gruntową nr 183 stanowiącą dojazd do kompleksu leśnego Nadleśnictwa Złotoryja (działki nr 336/304, 337/304, 339/304), odtworzyć drogę gruntową wzdłuż zachodniej części działki nr 127 oraz południowej granicy działek nr 127 i 128.
3. Przez złożę objęte planem, przebiegają odcinki linii napowietrznej 20 kV stanowiącej własność EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział Legnica. Budowa kopalni, stwarza konieczność przebudowy wyżej wymienionych linii w sposób określony na rysunku planu. Przebudowa ta będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro Koncernu Energetycznego SA Oddział w Legnicy warunków usunięcia kolizji i zawarcia stosownej umowy o usunięciu kolizji na koszt Inwestora
4. Zaopatrzenie kopalni w energię elektryczną nastąpi z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
5. Zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wody.
6. Odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach ustalonych przez ich zarządcę zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym.
7. Odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego a następnie ich wywóz przez wyspecjalizowaną firmę.
8. Do celów technologicznych i grzewczych należy stosować przyjazne dla środowiska nośniki energii.
9. Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej gminy.
10. Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
11. Masy ziemne usuwane lub przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny (nadkład, przerosty) oraz jej przerobieniem należy gromadzić na tymczasowych składowiskach. Masy ziemne przeznaczone będą do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobywania. Mas tych nie traktuje się jako odpadów w rozumieniu ustawy z 2001 r o odpadach.

Rozdział 11

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego

§ 15.

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, nie będzie także oddziaływało transgranicznie.

Wzdłuż granicy własności (odkrywki) należy uformować obrzeża i skarpy zgodnie z polską normą PN-G-02100 dot. szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych. Minimalna odległość granicy eksploatacji od granicy własności nie może być mniejsza niż 6.0 m. Obrzeże to o szerokości wierzchołki nie mniejsze niż 6 m wzdłuż granicy odkrywki, przeznacza się czasowo do składowania humusu z odkrywki i prowadzenia robót przygotowawczych.

Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza - dla zmniejszenia uciążliwości pylenia - stosowanie instalacji odpylających, zraszanie wodą miejsc szczególnego pylenia.

Ustala się w zakresie zagrożeń geotechnicznych - gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

DZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 17.

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 20 %.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.