

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

- 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.
- 2. Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- 3. Numer działki:** 519/25 - powierzchnia 0,0042 ha (dr, AM1).
- 4. Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, położona w sąsiedztwie zabudowań o charakterze letniskowym. Bezpośrednio przyległa do nieruchomości zabudowanej numer 30E, położonej w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 519/12. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Dostęp komunikacyjny z drogi nieutwardzonej numer 519/26, stanowiącej własność gminy Chojnów.
- 5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **ML9 – tereny zabudowy letniskowej**.
- 6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- 7. Cena nieruchomości:** 2.400,00 złotych (dwa tysiące czterysta złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
- 8. Zasady zbycia:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej numer 30 E, położonej w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 519/12.
- 9. Termin do złożenia wniosku** przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami **upływa w dniu 07 czerwca 2016 r.**

WÓJT

mgr Andrzej Pyrz