

**UCHWAŁA NR XXX.181.2016
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 20 grudnia 2016 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany
dla działki 169, położonej w obrębie Krzywa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany dla działki 169, położonej w obrębie Krzywa, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

RIVa

36
2



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

Załącznik do Uchwały Nr XXX.181.2016

Rady Gminy Chojnów

z dnia 20 grudnia 2016 r.

35
7

RIVb

LIV

385/1 OF

37
1

37
2 N

RIVa

36
3

BP IV2

36
5

36
6

36/4

66

164

165

167
1

167
2

168

63

B1

170

B 171

169

Ps III

64 RIVa

R III B

R III

150
2

150 B

B

159

P III

172

R III B

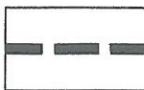
158

B

P III

175

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

Uzasadnienie

W związku z planowaną realizacją zabudowy usługowej na działce nr 169 w obrębie wsi Krzywa, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r. Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 169, obręb Krzywa położona jest w granicach obszaru funkcyjnego „ZW - tereny zainwestowania wiejskiego”. Na obszarze funkcyjnym „ZW” dopuszcza się między innymi realizację funkcji usługowych (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), których łączna powierzchnia nie przekracza 30 % powierzchni danego obszaru funkcjonalnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec