

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1187/6 o pow. 0,0162 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do prostokąta), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. drewnianym domkiem letniskowym o pow. 15,00 m², jednokondygnacyjnym, przebudowanym z przyczepy drewnianej w zabudowie zwartej z sąsiednim identycznym domkiem, położonym na sąsiedniej działce będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi wojewódzkiej (działka 889), poprzez drogi gminne numer 1187/56, następnie numer 881/1 stanowiące własność Gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI /299/2002 z dnia 30.09.2002 r., przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **OW – teren ośrodka wypoczynkowego oraz symbolem W – teren wód otwartych.**
Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) teren istniejącego ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego,
 - 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - 3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji,
 - 4) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii,
 - 5) dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - 6) ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **7.850,00 złotych** (siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość domku letniskowego – **24.000,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 24.000,00 złotych (dwadzieścia cztery tysiące 00/100 złotych), na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 03 kwietnia 2017 r.**


mgr Andrzej Pyrz