

**UCHWAŁA NR VII.59.2019
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 29 marca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chojnów na lata 2019-2023

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 994) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1234), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr V.46.2019 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Chojnów na lata 2019-2023 dodaje się § 4 w następującym brzmieniu: "Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego".

§ 2. W załączniku do Uchwały Nr V.46.2019 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2019 r. uchyla się § 5 ust. 4 i ust. 7, które otrzymują następujące brzmienie: "§ 5 ust. 4 Wójt Gminy ustala w drodze zarządzenia stawki czynszu uwzględniając czynniki, które dzielą lokale w zależności od wieku budynku, stanu technicznego i wyposażenia tj.:

- 1) budynki wybudowane po 1946 r. lub wcześniej lecz po kapitalnym remoncie - 100% wartości stawki bazowej
- 2) budynki wybudowane przed 1946 r. w dobrym stanie technicznym - 96% wartości stawki bazowej
- 3) budynki przeznaczone do kapitalnego remontu bądź wysiedlenia - 92% wartości stawki bazowej." "§ 5 ust. 7 Usytuowanie budynku nie ma wpływu na czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali."

§ 3. W załączniku do Uchwały Nr V.46.2019 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2019 r. uchyla się § 10 i § 11.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec