

**UCHWAŁA NR XVI.124.2019
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 19 grudnia 2019 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Dobroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Dobroszów, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów uchwalonego uchwałą nr XLIII/256/2005 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 grudnia 2005 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

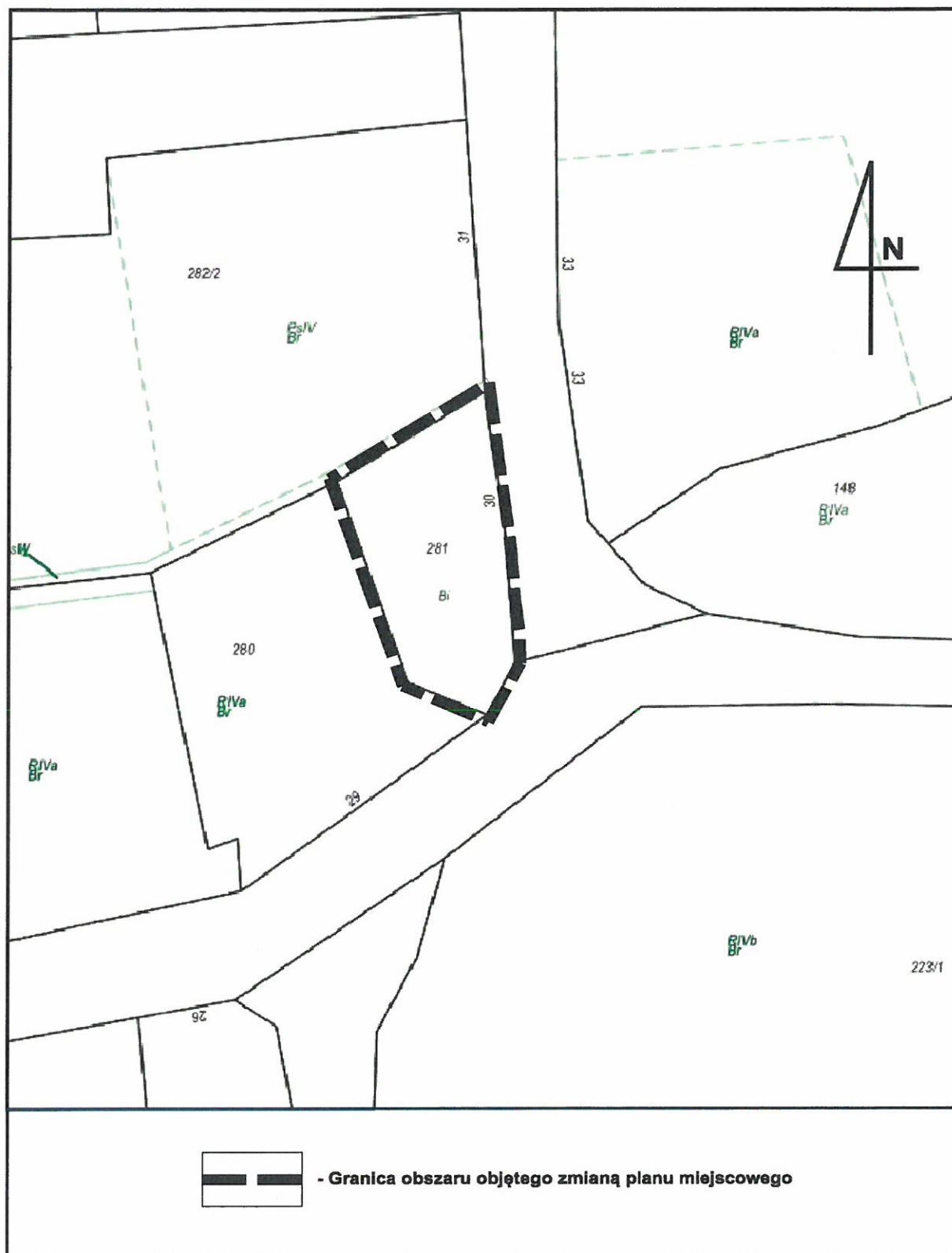
§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Chojnów

Renata Ostropolska

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Renata Ostropolska



WICEPRZEWODNICZĄCA RADY
Renata Ostrowska
Renata Ostrowska

UZASADNIENIE

W związku z planowaną realizacją funkcji mieszkaniowo - usługowej na działce nr 281 położonej w obrębie wsi Dobroszów, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów uchwalonego uchwałą nr XLIII/256/2005 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 grudnia 2005 r.

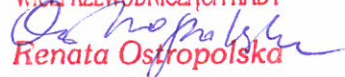
Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego działka nr 281 przeznaczona jest dla zabudowy usługowej (usługi publiczne).

Opracowanie zmiany planu miejscowego pozwoli na adaptację istniejącego budynku dla funkcji mieszkaniowo - usługowej.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów uchwalonym uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 281, obręb Dobroszów położona jest w granicach obszaru funkcyjnego „ZW - tereny zainwestowania wiejskiego”. Na obszarze funkcyjnym „ZW” dopuszcza się między innymi realizację funkcji usługowych (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), których łączna powierzchnia nie przekracza 30 % powierzchni danego obszaru funkcjonalnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCA RADY

Renata Ostropolska

