

**UCHWAŁA NR XVIII.134.2020
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 31 stycznia 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Biała, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała, przyjętego uchwałą Rady Gminy w Chojnowie nr XL/238/2005 z dnia 27 października 2005 r.;
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała, przyjętego uchwałą nr III.22.2018 Rady Gminy Chojnów z dnia 18 grudnia 2018 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

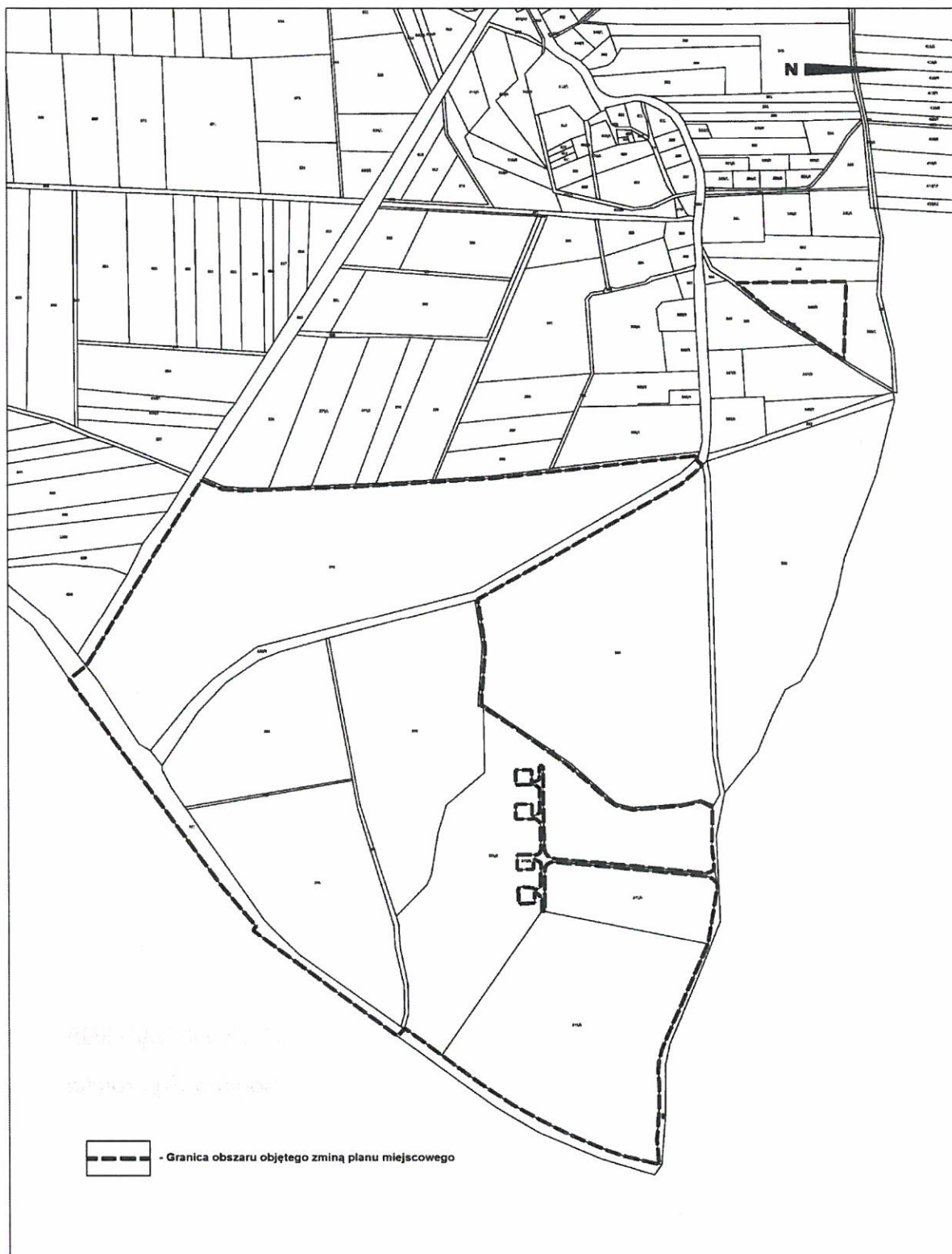
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrcowiec

Uzasadnienie

Projekt uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie Biała dotyczy dwóch obszarów.

Obszar pierwszy stanowi tereny istniejącej kopalni kruszywa wraz z terenami przyległymi. Opracowanie zmiany planu miejscowego pozwoli na rozszerzenie prowadzonej działalności w zakresie eksploatacji oraz przeróbki kruszywa naturalnego, a także przeprowadzenia szeroko pojętej rekultywacji terenu.

Obszar drugi stanowi własność gminy Chojnów. Na obszarze tym planowane jest utworzenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, który stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym i niezbędny jest do prawidłowego prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Chojnów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

